

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 30

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ. 58077 (1)

Περὶ κηρύξεως καμένης ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας στὴ θέση Μωριὰ κλπ. Κοινότητας Ἀνάβρας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος.

β) Τῶν ἄρθρων 188-205 Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

γ) Τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμ/σεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τοῦ Β.Δ. 709/70 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ λοιπῶν περιφερειακῶν ἀρχῶν ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας».

2. Τὶς 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75 καὶ 217606/1610/13.6.1977 διευκρινιστικὲς ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3. Τὴν ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Ἁλμυροῦ ἀριθ. 2428/2.10.79, μὲ τὴν ὁποία προτείνει τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας διακατεχόμενης δασικῆς ἐκτάσεως 300 στρεμμάτων, ποὺ κάηκε στὴ θέση Μωριὰ κλπ. τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Ἀνάβρας.

4. Τὴν ἀνάγκη τῆς ἀποκαταστάσεως τῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ τὴ φωτιὰ μὲ φυσικὴ ἢ τεχνητὴ ἀναδάσωση, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα τὴν ἀνωτέρω διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση ἐμβαδοῦ 300 στρεμμάτων, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Μωριὰ κλπ. τῆς διοικητικῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Ἀνάβρας καὶ ποὺ φαίνεται στὸ συνημμένο σχεδιάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α γιὰ τὴν ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ τὴ φωτιὰ ποὺ ἔγινε στὶς 20.9.1979.

Ἡ ἔκταση αὐτὴ συνορεύει:

Ἀνατολικά: Διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση καὶ ἀγροκτήματα.

Δυτικά: Ὁμοίως.

Βόρεια: Ἐνιπέας ποταμός.

Νότια: Ἀγροτικὴ ὁδὸς καὶ ἀγροκτήματα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

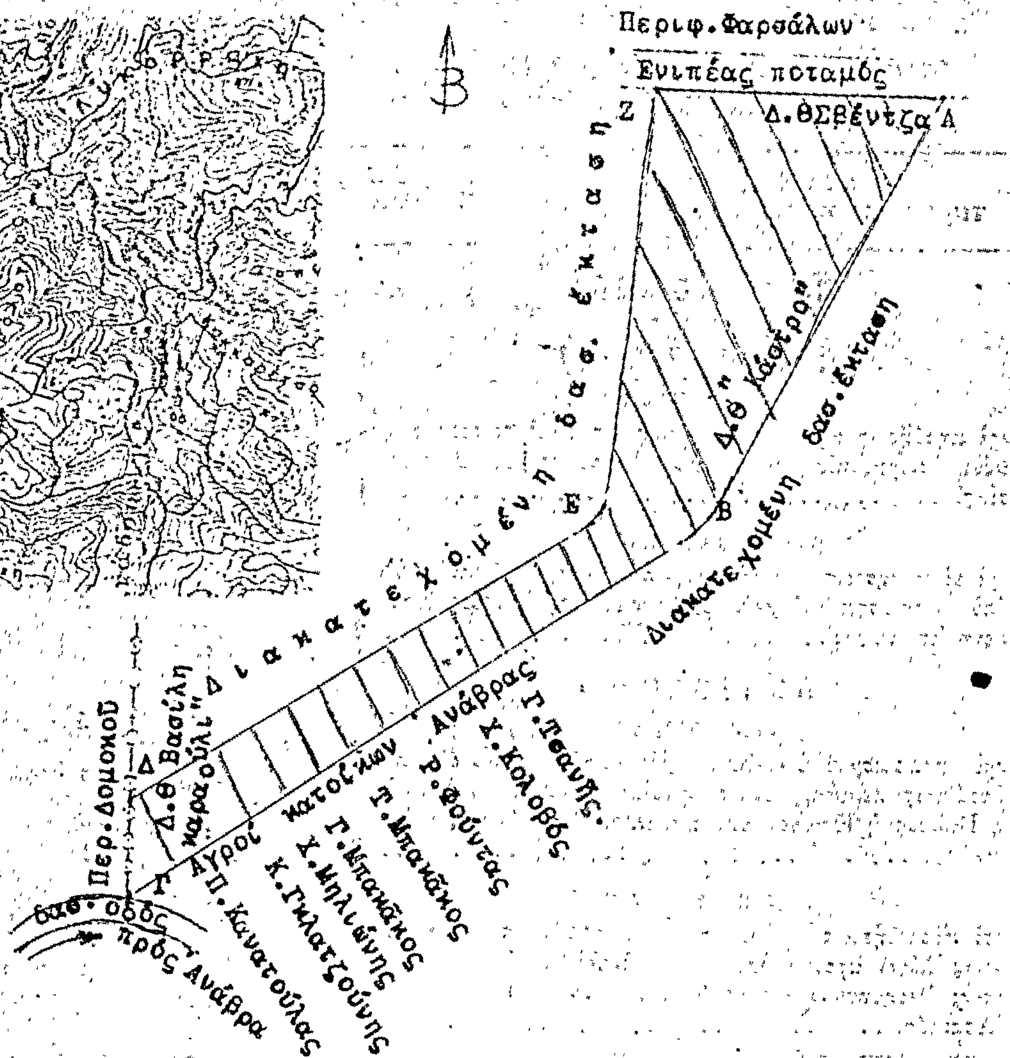
Βόλος, 8 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Κ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΗ ... "ΜΠΡΙΑ" ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΝΑΒΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΕΜΒΑΔΟΝ(ΑΒΓΔΕΖ):300 ΣΤΡΜ.

ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000





Αλμυρός 22-9-1979
Ο Συντάξας

Κων/νος Γ.Μάλκας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός 24-9-79
Ο Δασάρχης

Γεώργιος Ι.Σφακιανός
Δασολόγος 4ουΒ.

Εθεωρήθη
Βόλος ... Οκτωβρίου 1979
Ο Νομάρχης Μαγν.

Κ. Δημητράκης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 549412 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὸ Κεφαλόβρυσο Καρπενησίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε μὲ τὴν Α 4375/981/18.3.77 (Φ.Ε.Κ. 91/Δ/28.3.77) κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας καὶ Οἰκονομικῶν γιὰ τουριστικὴ ἀξιοποίηση, καὶ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσα ἔκταση ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Εὐρυτανίας, μὲ τὴ 2/1978 ἀπόφασή του γιὰ τὴν ἐδαφικὴ ἔκταση ἐμβαδοῦ 43.201 μ2 καὶ τὰ ὑπερκείμενα αὐτῆς στὸ Κεφαλόβρυσο Καρπενησίου, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀπὸ 20.3.1978 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἀντίστοιχο πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Χρ. Ἀναστασόπουλου, θεωρημένα ἀπὸ τὸν προϊστάμενο τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. Νομοῦ Εὐρυτανίας, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 567141/8.12.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ τὸ ποσὸ τῶν ἑπτὰ ἑκατομμυρίων ἑξακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα (7.634.340).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 12 Δεκεμβρίου 1979

Ὁ Ἀναπλ. Γεν. Διευθυντὴς
Γ. ΦΛΩΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν Πλεξίδα ἢ Βάλτος ἢ Καμίνια τῆς παραλίας Μαραθῶνος (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 (παρ. 2) ὡς ἡ παράγραφος αὐτὴ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266Α) καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 842/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1262/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς ἐκτάσεως 60.770μ2 ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν «ΤΟΞΟΤΗΣ» Ἀνώνυμον Ξενοδοχειακὴν Ἑταιρείαν, κειμένης ἐκτὸς ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου εἰς θέσιν Πλεξίδα ἢ Βάλτος ἢ Καμίνια τῆς παραλίας Μαραθῶνος (Ἀττικῆς), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Δ'-Α, εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 422/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῆς ἐκτάσεως ὁρίζεται εἰς εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

2. Συντελεστὴς δομήσεως 0,40 σαράντα ἑκατοστά.

3. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων ἐντὸς τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁριζομένης ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Διὰ κτίρια Ξενοδοχείου : Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4) μὲ μέγιστον ὕψος δώδεκα (12) μέτρα.

β) Διὰ κτίριον προσωπικοῦ: Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

γ) Διὰ Ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα ὑπὸ μορφὴν οἰκίσκων (BANGALOWS) μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) ἢ ἕνας (1) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (,750) ἢ τέσσαρα (4) μέτρα, ἀντιστοίχως.

δ) Διὰ κτίριον ταβέρνας: Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἕνας (1) μὲ μέγιστον ὕψος τέσσαρα (4) μέτρα.

4. Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου ὁρίζεται, εἰς δέκα πέντε (15) μέτρα διὰ ὕψος κτιρίων μέχρι δώδεκα (12) μέτρων καὶ εἰς πέντε (5) μέτρα διὰ ὕψος κτιρίων μέχρι ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρων.

5. Ἡ μορφολόγησις τῶν κτιρίων ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

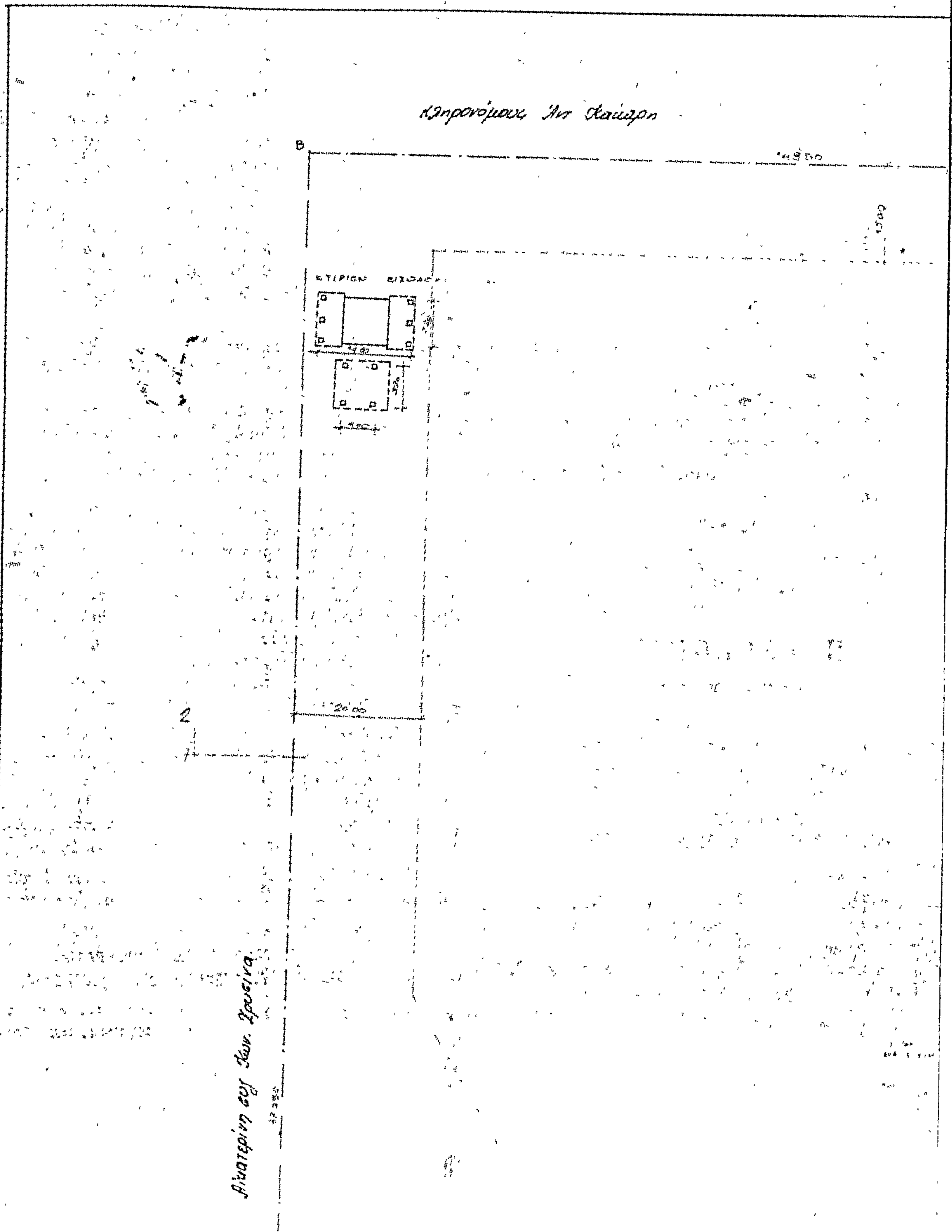
Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1980

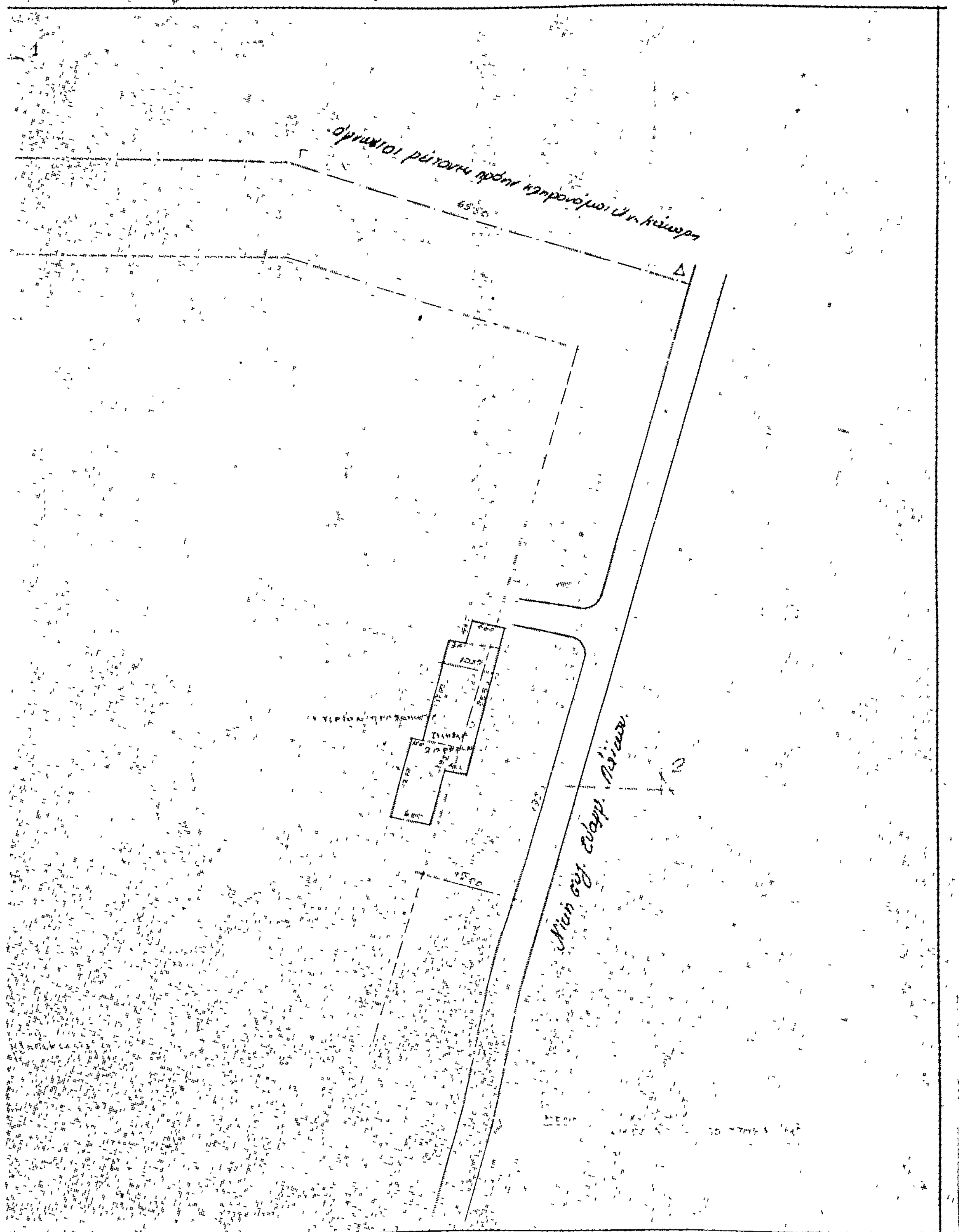
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αττική εις θέσιν Πλεξίδα ή Βάλτος ή Καμίνια της παραλίας Μαραθώνος.

Κλίμαξ 1:500.





Α

Γ. 422/1980 ... καθορισμού
όρων και περιορισμών δομήσεως επί
εκτάσεως κειμένης εκτός σχεδίου εις
θέσιν Σχεδία ή Βάλτος ή Καμίνια της
παραλίας Μαραθώνος Αττικής.

... 5 Ιανουαρίου 1979.

Ο ...

	Μεγ. ποσ. καλ.	Συν. δομ.	Μεγ.
	20%	0,40	
κτίρ. ξενοδοχ.			4
» προσωπ.			2
» ταβέρνα			1

Γ. Διά ξενοδοχειακά ... ή δια ... (8,50) ...
4. Η ελαχίστη απόστασις των ... μέτρα ... μέτρα.

ΠΙΝΑΞ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

5 ΤΑΒΕΡΝΑ

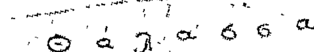
10

ΑΘΗΝΑΙ ΙΟΥΝΙΟΣ 1970

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Α'

ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ



αρ.ορ.	Μέγ.ύψος ορ.
	12μ.
	7,50μ.
	4μ.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Α.Ε. "ΧΡ. ΚΑΚΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ"

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΟΣ "GOLDEN COAST"

Β' ΤΑΞ. — ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΚΛ. 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν εἰς τὸν Δῆμον Ἁγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς.

Σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 132/1977 πράξη προσκύρωσης καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημίωσης λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΥΠ 39.194/2750/1977 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ἀπὸ 30.3.1978 ἔκθεση ἐκτίμησης τῆς ἁρμόδιας ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 626/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου τῆς Ἀθήνας, καθορίστηκε προσωρινὴ τιμὴ μονάδας τοῦ προσκυρουμένου οἰκοπεδικοῦ τμήματος ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Γκιλπέρθι» τῆς κτηματικῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Ἁγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς καὶ μέσα στὰ οἰκοδ. τετράγωνα 123 καὶ 124 (ὁδὸς Ἐλευθ. Βενιζέλου) στὸ ποσὸ τῶν πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμῶν γιὰ κάθε τετραγωνικὸ μέτρο.

Κατατέθηκαν ἀπὸ τὴν Παναγιώτα Ἰωάννου Καψαλιάρη στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τῆς Ἀθήνας μὲ τὰ ὑπ' ἀριθ. 570.089/8.1.1980 καὶ 570.090/8.1.1980 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης τὰ ποσὰ τῶν τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) δραχμῶν καὶ ἑξακοσίων ἑπτὰ χιλιάδων πεντακοσίων (607.500) δραχμῶν ἀντίστοιχα, ποὺ πρέπει νὰ ἀποδοθοῦν στοὺς νόμιμους δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωριστοῦν μὲ δικαστικὴ ἀπόφαση.

Παρακαλοῦνται οἱ νόμιμοι δικαιοῦχοι νὰ προσέλθουν καὶ νὰ εἰσπράξουν τὶς ἀποζημιώσεις ποὺ κατατέθηκαν.

Ἀθῆναι, 10 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εἴσπρ. Ἀθ. 2789/15.1.80)